**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Ханты-Мансийск 07 февраля 2024 года

Мировой судья судебного участка №2 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Новокшенова О.А.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело №2-27-2802/2024 по иску АО «УТС» к Томшиной ... о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился к ответчику с иском о взыскании задолженности за коммунальные услуги и расходов по оплате государственной пошлины.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является поставщиком услуг отопления многоквартирного .... Ответчик является собственником жилого помещения ... Жилищно-коммунальные услуги истцом оказаны в полном объеме и надлежащего качества, однако ответчик не оплачивает данные услуги. В результате чего у ответчика образовалась просроченная задолженность перед истцом за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере 33700 рублей за период с 01.09.2022 по 30.09.2023. В связи с чем, истец просит взыскать с ответчика задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере 33700 руб., пени в размере 6267,64 руб. и расходы по уплате государственной пошлины.

Мировыми судьей вынесено определение о принятии искового заявления к производству, о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства, в котором установлен срок для представления сторонами в суд, рассматривающий дело, и направления ими друг другу доказательств и возражений относительно предъявленных требований. Копия указанного определения была направлена ответчику. Ответчиком копия определения получена.

В письменных возражениях ответчик с исковыми требованиями не согласилась пояснив, что задолженности не имеет, приобщив копии квитанций.

Исследовав письменные материалы дела, суд пришел к следующему.

В соответствии со [ст.209](http://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/209) ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст.210](http://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/210) ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно ч.1 ст.779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В соответствии с ч.1 ст.781 ГК РФ заказчик обязуется оплатить эти услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Отношения, возникшие между сторонами, регулируются параграфом 6 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В силу требований ч.1 ст.544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашениями сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с ч.1 ст.548 ГК РФ правила, предусмотренные [статьями 539 - 547](file:///X:\judge_3\МИНЕНКО\гражданка\2018\РЕШЕНИЯ%20МОТ\УТС%20к%20Антоновой%20-%20без%20изменения.docx#sub_20539) ГК РФ, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В соответствии с п. 6 Условий предоставлений коммунальных услуг Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном домах и жилых помещений, утвержденный постановлением Правительством РФ от 06.05.2011 №354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (конклюдентные действия).

В судебном заседании установлено, что выписки из ЕГРН ответчик является собственником жилого помещения №102 по ул.Чехова д. 43 в г.Ханты-Мансийске.

Истец Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», зарегистрировано в установленном законом порядке в едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица и Выпиской из ЕРЮЛ.

В соответствии с Уставом АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», организация обеспечивает население, предприятия и организации теплоснабжением и горячим водоснабжением на территории г.Ханты-Мансийска

Согласно п.38 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах размер платы за коммунальные услуги зачитывается по тарифам для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен.

В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальные услуги по отоплению определяется по формуле №2, приложения к Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Истом предоставлены услуги за период с 01.09.2022 по 30.09.2023, ответчиком данная услуга в полном объеме не оплачена.

Ответчиком не представлено суду надлежащие доказательства, опровергающие доводы истца о наличии задолженности, а также опровергающие расчеты истца о сумме задолженности.

Доводы ответчика о том, что не имеет задолженности, не могут быть состязательными, так как они опровергаются материалами дела.

Денежные средства, уплаченные по квитанциям, учтены истцом при расчете задолженности.

Поскольку представленный истцом расчет соответствует требованиям гражданского законодательства РФ, проверен судом и не опровергнут стороной ответчика исковые требования подлежат удовлетворению, в связи с чем пребывания истца о взыскании задолженности в размере 33700 руб., обоснованы и подлежат удовлетворению в заявленном размере.

Также истец просит взыскать с ответчика пени в размере 6267,64 руб. за просрочку платежа за коммунальные услуги.

В силу п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов за капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Как усматривается из материалов дела и не оспаривается сторонами, ответчик не полностью вносил плату за коммунальные услуги, в связи с чем пребывания истца о взыскании пени в размере 6267,64 рублей обоснованы и подлежат удовлетворению в заявленном размере.

Оснований для снижения пени не имеется.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, в связи с чем в пользу истца с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 1399,05 рублей.

Руководствуясь ст.ст.12, 194-197, 232.4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «УТС» к Томшиной ... о взыскании задолженности удовлетворить.

Взыскать с Томшиной ... (паспорт ...) в пользу АО «УТС» 39968,32 руб. – в счет долга, 1399,05 руб. – в чет госпошлины.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью судебного участка №2 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение 15 дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения суда по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей - со дня принятия решения в окончательной форме.

Разъяснить сторонам положения ч.ч.2,3,4,5 ст.232.4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей или в случае подачи апелляционной жалобы, представления по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, суд составляет мотивированное решение.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано в течение пяти дней со дня подписания резолютивной части решения суда по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства.

Мотивированное решение суда изготавливается в течение десяти дней со дня поступления от лица, участвующего в деле, его представителя соответствующего заявления или со дня подачи апелляционной жалобы.

Решение суда по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, вступает в законную силу по истечении пятнадцати дней со дня его принятия, если не поданы апелляционные жалоба, представление.

Мотивированное решение изготовлено 25.03.2024 в связи с поступлением жалобы от ответчика.

Мировой судья О.А. Новокшенова

Копия верна:

Мировой судья О.А. Новокшенова